

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

з. 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-101
от 19.04.2023 12:27
Проверка на plovdiv.bg
Код : 6UQ33937A84

ДО
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

Д-р ПК ДССД
ПК ПК
ПК ЕКД
ПК ЗСД
ПК МДС

19.04.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Приемане на актуализиран План за действие на общинските концесии на община Пловдив 2023 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за концесиите (ЗК), обнародван в Държавен вестник бр. 96 от 01.12.2017 г., последно изменен и допълнен с Държавен вестник бр. 8 от 25.01.2023 г., политиката за общински концесии се определя от общински съвет, който приема с решение План за действие за общинските концесии на територията на съответната община. Със ЗК е определено, че правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината, но за осигуряване на административен контрол и гарантиране защитата на обществен интерес е предвидено съответният общински съвет да одобрява основните актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии. Кметовете на общини изпълняват политиката за общински концесии на територията на съответната община и осъществяват правомощията на концеденти за общинските концесии. Кметовете на общини правят предложения до общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в Планове за действие за общинските концесии и ежегодно изготвят и внасят за одобрение в общинския съвет отчети относно изпълнението на тези планове. Със ЗК на общинските съвети е възложено да одобряват годишни отчети на кметовете на общини относно изпълнението на включените в Плана за действие за общинските концесии.

Планове за действие за общинските концесии се изготвят в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите, която съдържа общите и специфичните цели и основните приоритети за възлагане на концесии в страната за периода 2018 – 2027 г. Планове за действие служат за определяне на концесиите, чрез възлагането на които ще се изпълнят целите и приоритетите на Националната стратегия за съответния програмен период. Националната стратегия очертава целите и приоритетите, които следва да бъдат изпълнени при изготвянето на планове за действие за общинските концесии. Приоритетите

са основа за включване на проекти за концесии в планове за действие за общинските концесии.

С Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, приета с ПМС № 83 от 22.05.2018 г., обнародвана в ДВ, бр. 44 от 29.05.2018 г. е определен редът за изготвяне на Планове за действие за общинските концесии. Също така, на интернет страницата на Националния концесионен регистър е публикувано Указание № ЗК-10 от 07.08.2018 г. по прилагане на Закона за концесиите, което дава допълнителни разяснения.

Съгласно горепосочените нормативни актове и указания, съдържанието на Планове за действие се разпределя по години и по планирани процедури за определяне на концесионер. Всяко предложение за процедура следва да включва най-малко наименование и описание на проекта, както и годината, през която се планира откриване на процедурата за определяне на концесионер. Всеки проект за концесия следва да съдържа прогнозираните данни за строителството и услугите, които ще се възлагат чрез концесиите; обектите на бъдещите концесии; максималните срокове на концесиите; сроковете за изпълнение на строителството, което ще се възлага; публичните средства за плащания от концедента по размер и източници на финансиране, включително от Европейските структурни и инвестиционни фондове; размерът на концесионните възнаграждения.

Приетият от общинския съвет план за действие за общинските концесии може да се изменя и/или допълва текущо при включване на нов проект; изключване на проект и промени в проект относно прогнозираните елементи. Не може да се открие процедура за определяне на концесионер, която не е включена в плана за действие за общинските концесии. Приетият план за действие за общинските концесии се публикува в Националния концесионен регистър.

В съответствие с описаните по-горе цели и приоритети на Националната стратегия за развитие на концесиите, при съблюдаване на разписаните мерки и в изпълнение на законовите и подзаконовите разпоредби, с решение № 288, взето с Протокол №13 от 07.07.2022 г. Общински съвет Пловдив е приел План за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2022 г., който План на 03.08.2022 г. е публикуван в централизираната електронна информационна система Национален Концесионен регистър.

Планът за действие за 2022 г. включва един проект за концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги от регионално съоръжение за третиране на болнични и медицински отпадъци в гр. Пловдив.

Във връзка с постъпили в администрацията инвестиционни намерения за предоставяне на концесии е необходимо да бъдат предприети действия за актуализиране на План за действие за общинските концесии на община Пловдив, в който план за 2023 г. са включени следните проекти за концесии:

- „Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги от регионално съоръжение за третиране на болнични и медицински отпадъци в гр. Пловдив“ на територията на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, Южна индустриална зона; представляващ ПИ с идентификатор 56784.536.725 по КК и КР на гр. Пловдив; с площ от 6 918 кв.м.;
- „Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, гр. Пловдив“ на територията на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Македония“ №6, представляващ ПИ с идентификатор 56784.530.2002 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ на имота от 23 699 кв. м.; и
- „Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на ресторантьорски услуги в обект, находящ се на ул. „Ясна поляна“ №10, гр. Пловдив“ на територията на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“ №10, представляващ ПИ с идентификатор 56784.510.95 по КК и КР на гр. Пловдив; с площ от 2 973 кв. м.

Проектът на Плана за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2023 г. бе публикуван на интернет-страницата на община Пловдив за публично обсъждане на 10.03.2023 г. Към момента на изготвяне на настоящото предложение не са постъпили предложения за допълване или изменение на така публикувания проект.

Обектите, предвидени в Плана за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2023 г. са включени в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета от Общински съвет Пловдив с Решение №79, взето с Протокол №7 от 06.04.2023 г., в раздел II.3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предостави за концесия” под №3.1., 5.1. и 5.2.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 40, ал. 1, ал. 3, т. 2 и т. 6, чл. 45, ал. 1, ал. 2, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Закона за концесиите, чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 17, чл. 18, чл. 19 и чл. 20 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, Националната стратегия за развитие на концесиите за периода 2018 – 2027 г., Указание № ЗК-10 от 07.08.2018 г. по прилагане на Закона за концесиите, издадено от дирекция „Икономическа и социална политика“ към МС, както и Вътрешните правила за управление на концесиите в община Пловдив, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

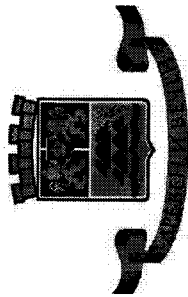
1. Приема актуализиран План за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2023 г., съгласно приложение, неразделна част от настоящото решение;

2. За настоящото решение да бъде уведомен кмета на община Пловдив, с цел да бъдат предприети необходимите последващи действия.

Приложение: Актуализиран план за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2023 г.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Приложение към решение №....., взето с протокол №..... на Общински съвет Пловдив

АКТУАЛИЗИРАН ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ (2021 – 2027 г.)

Индивидуализация на проекта за концесия		Максимален срок на концесията	Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията	Срокове за изпълнение на възложеното строителство	Планирания от концедента	Концесионно възнаграждение
Наименование на проекта за концесия	Предмет на концесията					
2023 г.						
Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги от регионално съоръжение за третиране на болнични и медицински	Изпълнение на строителство и строително-монтажни работи и дейности за доизграждане и въвеждане в експлоатация на „Инсинератор Пловдив“, срещу правото на концесионера да получава приходи от услуги по събиране и	Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, Южна индустриална зона; представляващ ПИ с идентификатор 56784.536.725 по КК и КР на гр. Пловдив; с площ от 6 918 кв.м.; за който е отреден УПИ XXIV-656,	35 г. с възможност за удължаване от 11,7 г.	Строителни и монтажни работи и дейности за доизграждане на Инсинератор Пловдив; на доставка и монтаж на оборудване с цел въвеждане в експлоатация на обекта; Услуги включващи извършване на специализиран	Ще бъдат определени при извършване на подготвителните действия по ЗК	Размерът на концесионното възнаграждение ще бъде определен при извършване на подготвителните действия по ЗК

Наименование на проекта за концесия	Индивидуализация на проекта за концесия		Максимален срок на концесията	Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията	Срокове за изпълнение на възложеното строителство	Плащания от концедента	Концесионно възнаграждение
	Предмет на концесията	Обект на концесията					
отпадъци в гр. Пловдив	третиране на отпадъци от лечебни и здравни заведения, които ще осъществява на територията на обекта, при поемане от него на строителния и оперативния риск.	производствени дейности и комунално обслужване, кв. 9 по регулационния план на ЮИЗ-V част, а по ПУП-ПУР на СМФЗ-ЮГ, част от кв. 57, ведно с построените в имота сгради		транспорт, третиране и обезвреждане на болнични и медицински отпадъци; както и последващо поддръжане на обекта в експлоатационна годност			
Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, гр. Пловдив	Проектиране и изпълнение на строителство и строително-монтажни работи и дейности за реконструкция и доизграждане на стадион „Тодор Диев“, срещу правото на концесионера да получава приходи от услугите, които ще се предоставят на територията на обекта, при поемане от него на строителния и оперативния риск	Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Македония“ №6, представляващ ПИ с идентификатор 56784.530.2002 по КК и КР на гр. Пловдив, ведно с част от сграда с идентификатор 56784.530.2002.1 по КК и КР на гр. Пловдив, в УПИ I – 530.1998, спортна и търговска дейност, кв. I по плана на кв. „Въстанически“ – север, с площ на имота от 23 699 кв. м.	35 г. с възможност за удължаване от 11,7 г.	Строителни и монтажни работи и дейности за реконструкция и доизграждане на стадион „Тодор Диев“ и прилежащите му площи и сгради; Предоставяне и управление на спортни услуги, на услуги по поддръжане и експлоатация на спортния обект, на услуги по организиране на спортни мероприятия	Сроковете за изпълнение на възложеното строителство ще бъдат определени при извършване на подготовителните действия по ЗК	Не се предвиждат	Размерът на концесионното възнаграждение ще бъде определен при извършване на подготовителните действия по ЗК

Индивидуализация на проекта за концесия			Максимален срок на концесията	Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията	Срокове за изпълнение на възложеното строителство	Плащания от концедента	Концесионно възнаграждение
Наименование на проекта за концесия	Предмет на концесията	Обект на концесията					
Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на ресторантьорски услуги в обект, находящ се на ул. „Ясна поляна“ №10, гр. Пловдив	Изпълнение на строителство и на строително-монтажни работи и дейности за реконструкция и модернизация на обект, находящ се на ул. „Ясна поляна“ №10 срещу правото на концесионера да получава приходи от услугите по общественото хранене, които ще осъществява на територията на обекта, при поемане от него на строителния и оперативния риск	Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“ №10, представляващ ПИ с идентификатор 56784. 510.95 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 2 973 кв. м., за който е отреден УПИ XV – ресторант-градина, кв. 1 по плана на спортен комплекс „Отдих и култура“, ведно с построените в имота сгради	Ще бъде определен при извършване на подготовителните действия по ЗК	Строителство и строително-монтажни работи и дейности за реконструкция и модернизация на обект, находящ се на ул. „Ясна поляна“ №10; Услуги по обществено хранене и кетъринг, услуги по поддържане на обекта в експлоатационна годност	Ще бъдат определени при извършване на подготовителните действия по ЗК	Не се предвиждат	Размерът на концесионното възнаграждение ще бъде определен при извършване на подготовителните действия по ЗК